

«ΑΧΑΪΑ Α.Ε.»
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ»

Αγ. Αλεξίου & Ασημ. Φωτήλα, 25001 - Καλάβρυτα

Αρ. Μ.Α.Ε. 39487/22/Β/97/42

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 035020016000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίόδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
3. Ισολογισμός της 31/12/2024	11
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 01/01/2024-31/12/2024.....	12
5. Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	12
6. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	13

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΑΧΑΪΑ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**

Προς τη τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2025

Κύριοι μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως 2024, με τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

Η ΑΧΑΪΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. έχει εκτελέσει μια σειρά από σημαντικά αναπτυξιακά προγράμματα στο Νομό Αχαΐας και την ευρύτερη περιοχή με μεγάλη συνεισφορά, τόσο στην οικονομική ανάπτυξη των τοπικών περιοχών, όσο και στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής τους. Συμμετέχει ενεργά στις δράσεις του Δικτύου σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό Επίπεδο.

Στην εταιρεία μας ανατέθηκε η υλοποίηση του νέου προγράμματος CLLD της 5ης προγραμματικής περιόδου 2014-2020, συνολικού προϋπολογισμού Δ.Δ. στην περιοχή του Νομού Αχαΐας ποσού 14.675.522,53 €, εκ του οποίου 11.925.522,53 € θα χρηματοδοτηθούν από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 και 2.750.000,00 € από το Πρόγραμμα Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020. Επιπλέον, στο πλαίσιο της 1ης Πρόσκλησης του Τοπικού Προγράμματος για έργα δημοσίου χαρακτήρα και της 1ης και 2ης Πρόσκλησης του Τοπικού Προγράμματος για έργα ιδιωτικού χαρακτήρα, εγκρίθηκαν υπερδεσμεύσεις συνολικού ποσού 7.454.966,69€.

Κατά την χρήση 2023 εγκρίθηκε η υλοποίηση του προγράμματος «LEADER/ΤΑΠΤΟΚ στο πλαίσιο του ΣΣΚΑΠ 2023-2027 συνολικού προϋπολογισμού 4.600.000,00 ευρώ. Υποβλήθηκε, επίσης, πρόταση, σε συνεργασία με την ΑΝΟΛ Α.Ε, για το ΤΑΠΤΟΚ ΠΑΛΥΘ 2021-2027 η οποία και εγκρίθηκε κατά την τρέχουσα χρήση (10/4/2024) συνολικού προϋπολογισμού 4.050.000,00 ευρώ.

1. Αποτελέσματα χρήσεως

Κατά την κρινόμενη χρήση 2024 ο συνολικός κύκλος εργασιών ήταν 405.871,13 ευρώ έναντι ποσού 552.406,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσό 146.535,40 ευρώ. Οι καθαρές ζημιές ανήλθαν σε 75.328,76 ευρώ έναντι κερδών ποσού 6.615,06 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση κατά 81.943,82 ευρώ.

2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Α) Δείκτες Χρηματοοικονομικής μόγλευσης και περιουσιακής διάρθρωσης

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
Δείκτης χρέους προς Ίδια Κεφάλαια				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>22.309,91</u>	6,26%	<u>12.860,68</u>	3,69%
Ίδια Κεφάλαια	356.388,01		348.405,84	

Β) Δείκτες παγιοποίησης Περιουσίας

Δείκτης Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>1.478.721,37</u>	98,44%	<u>1.385.514,39</u>	98,91%
Σύνολο Ενεργητικού	1.502.081,26		1.400.735,26	

Γ) Δείκτες ρευστότητας

Δείκτης κεφαλαιακής ρευστότητας

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>1.478.721,37</u>	131,63%	<u>1.385.514,39</u>	133,29%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.123.383,34		1.039.468,74	

Δ) Δείκτες Απόδοσης ή Αποτελέσματος

1.Καθαρό ποσοστό κέρδους σε σχέση με τις πωλήσεις

<u>Κέρδη προ Φόρων, Χρημ/τικών και Επενδυτικών Αποτ/μάτων</u>	<u>-59.213,82</u>	-14,59%	<u>19.894,94</u>	3,60%
Κύκλος Εργασιών	405.871,13		552.406,53	

2. Απόδοση Εκμετάλλευσης

<u>Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσης προ Φόρων</u>	<u>-75.328,76</u>	-18,56%	<u>6.615,06</u>	1,20%
Κύκλος Εργασιών	405.871,13		552.406,53	

3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Χρήσης προ Φόρων</u>	<u>-75.328,76</u>	-21,14%	<u>6.615,06</u>	1,90%
Ίδια Κεφάλαια	356.388,01		348.405,84	

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία διαχειρίζεται το Ευρωπαϊκό προγράμματα CLLD LEADER, συνολικού προϋπολογισμού Δ.Δ. 10.150.000,00 €. και τα έσοδά της αντιπροσωπεύουν κατά το μεγαλύτερο μέρος επιχορηγήσεις λειτουργικών δαπανών από τη διαχείριση αυτού του προγράμματος. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι ανύπαρκτη.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

3.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές τιμών.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών είναι επιχορηγούμενο από τα ευρωπαϊκά προγράμματα που διαχειρίζεται η εταιρεία, τα οποία εκταμιεύονται έγκαιρα. Ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

4. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία έχει ιδρυθεί και λειτουργεί, από το έτος 2011, ένα υποκατάστημα στη πόλη της Πάτρας.
- Από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.
- Ήδη με την υπ' αριθ. 3/9-9-2020 απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 217.116,00 € με καταληκτική ημερομηνία 02/02/2021. Με την υπ' αριθ. 2/15-2-2021 απόφαση Δ.Σ. πιστοποιήθηκε η κάλυψη και καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία ανήλθε στο ποσό των 997,56€, διαμορφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο στο ποσό των 724.389,93 €. Με την υπ' αριθ. 3/15-2-2021 απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε νέα αύξηση

μετοχικού κεφαλαίου ποσού 100.049,40€ με καταληκτική ημερομηνία 09/07/2021. Με την υπ' αριθ. 2/03-08-2021 απόφαση Δ.Σ. πιστοποιήθηκε η κάλυψη και καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία ανήλθε στο ποσό των 93.506,58€, διαμορφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο στο ποσό των 817.896,51 €.

- Ήδη με την υπ' αριθμό 4/25-07-2024 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού 150.000,75 €, με καταληκτική ημερομηνία 16/12/2024. Με την υπ' αριθ. 5/19-12-2024 Απόφαση του Δ.Σ. πιστοποιήθηκε η κάλυψη και καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία ανήλθε στο ποσό των 83.310,93 διαμορφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο στο ποσό των 901.207,44 ευρώ.

Μετά από τα ανωτέρω καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση αυτή.

Καλάβρυτα, 02/07/2025

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Παπαδόπουλος Αθανάσιος

Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Μπαρής Θεόδωρος

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΧΑΪΑ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»

με διακριτικό τίτλο «ΑΧΑΪΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΧΑΪΑ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» με διακριτικό «ΑΧΑΪΑ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΧΑΪΑ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 47 χιλ. για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, διότι κατά πάγια τακτική κάθε χρήση επιβαρύνεται με το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται για την αποζημίωση του προσωπικού της, κατ’ εφαρμογή της φορολογικής νομοθεσίας. Λόγω μη σχηματισμού αυτής της πρόβλεψης, η καθαρή θέση της εταιρείας εμφανίζεται αυξημένη κατά € 47 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται βελτιωμένα κατά € 12 χιλ. **2.** Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων ποσού € 100 χιλ. αντιπροσωπεύει απαιτήσεις κατά Ο.Τ.Α και κατά

ανωνύμου εταιρείας ελεγχόμενης από Ο.Τ.Α των οποίων καθυστερεί για μακρό χρονικό διάστημα η είσπραξη. Δεν έχει σχηματιστεί, από προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από την μη είσπραξη αυτών των απαιτήσεων, το ύψος της οποίας δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε αξιόπιστα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα

ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΧΑΪΑ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση Γ.4 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.



**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34
Αθήνα**

A.M. ΣΟΕΛ 170

A.M ΕΛΤΕ 40

Αθήνα, 10/07/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Γ. Κουτρουμάνης

A.M. ΣΟΕΛ 68361

3. Ισολογισμός της 31/12/2024

"ΑΧΑΪΑ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ" ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 39487/22/Β/97/42			
Ποσά σε €			
		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.		
Ενσώματα πάγια	1		
Λοιπός εξοπλισμός	1	23.213,94	15.026,53
Σύνολο		23.213,94	15.026,53
Λοιπά άυλα		145,95	194,34
Σύνολο		145,95	194,34
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		23.359,89	15.220,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		100.121,99	137.321,99
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	2	1.056.223,25	671.740,83
Λοιπές απαιτήσεις		19.349,22	22.203,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		303.026,91	554.247,75
Σύνολο		1.478.721,37	1.385.514,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.478.721,37	1.385.514,39
Σύνολο ενεργητικού		1.502.081,26	1.400.735,26
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		901.207,44	817.896,51
Σύνολο		901.207,44	817.896,51
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.167,59	3.167,59
Αποτελέσματα εις νέο		-547.987,02	-472.658,26
Σύνολο		-544.819,43	-469.490,67
Σύνολο καθαρής θέσης		356.388,01	348.405,84
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		22.309,91	12.860,68
Σύνολο		22.309,91	12.860,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.670,69	4.533,72
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη		6.482,48	295,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.141,18	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3	1.098.088,99	1.033.239,42
Σύνολο		1.123.383,34	1.039.468,74
Σύνολο υποχρεώσεων		1.145.693,25	1.052.329,42
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.502.081,26	1.400.735,26

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 01/01/2024-31/12/2024

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	405.871,13	552.406,53
Κόστος πωλήσεων	-295.838,62	-351.857,84
Μικτό αποτέλεσμα	110.032,51	200.548,69
	110.032,51	200.548,69
Έξοδα διοίκησης	-143.675,10	-130.806,70
Έξοδα διάθεσης	-34.405,89	-58.758,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.983,30	-0,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.993,98	3.802,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-65.037,80	14.785,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-10.290,96	-8.170,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	-75.328,76	6.615,06
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-75.328,76	6.615,06

5. Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου 01/01/2024-31/12/2024

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις γέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	817.896,51	3.167,59	-479.273,32	341.790,78
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς			0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου			6.615,06	6.615,06
Υπόλοιπο 31.12.2023	817.896,51	3.167,59	-472.658,26	348.405,84
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	83.310,93			83.310,93
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-75.328,76	-75.328,76
Υπόλοιπο 31.12.2024	901.207,44	3.167,59	-547.987,02	356.388,01

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31/12/2024

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- α) Επωνυμία: **ΑΧΑΪΑ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**
- β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2024-31/12/2024**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Αγ. Αλεξίου & Ασημ. Φωτήλα, Καλάβρυτα**
- ε) Αρ. Μητρώου Α.Ε.: **39487/22/Β/97/42**
- στ) Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: **035020016000**
- ζ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρ. 2 Ν.4308/2014
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ.5 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%, 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.
3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δε μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.
- γ) η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
4. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι δεν υπάρχουν.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Αποθέματα η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας, δεν διαθέτει.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία δεν αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά αναγνωρίζονται κατά το χρόνο εξόδου από την υπηρεσία, όπως ορίζει η φορολογική νομοθεσία.
11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή

τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσανυξήσεις.
15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών δεν υπάρχουν. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Μερίσματα ή εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων δεν υπάρχουν. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, αν υπάρξουν, μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι

συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ.8 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Στο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων περιόδου 01/01/2024-31/12/2024.

2. Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Ο λογαριασμός των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Δουλεωμένα έσοδα» ποσού € 1.056.223,25 αντιπροσωπεύει λογισθείσες επιχορηγήσεις, σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως, του προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020 για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών της εταιρείας, κατά την αναλογία προόδου των εργασιών του έργου και αναλύονται ως ακολούθως:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
36.01.00.0000	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΕΣΟΔΑ CLLD/LEADER 2014-2020 ΕΓΤΑΑ	1.051.202,20
36.01.00.0003	ΕΙΠΡΑΚΤΕΑ ΕΣΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΑΛΥΘ (4.1)	1.647,4
36.01.00.0004	ΕΙΠΡΑΚΤΕΑ ΕΣΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΣΚΑΠ 19.1	<u>3.373,65</u>

3. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού € 1.098.088,99 αντιπροσωπεύει εισπραχθείσες και μη εκκαθαρισθείσες επιχορηγήσεις του προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020 για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών της εταιρείας καθώς και μη διανεμηθέντων επιχορηγήσεων προς τους δικαιούχους του ανωτέρω προγράμματος και αναλύεται ως ακολούθως:

Κωδικός	Περιγραφή	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
53.08.00	Έξοδα μετακίνησης προσωπικού οφειλόμενα	80,00
53.98.00.0003	Υπερβάλλουσα κατάθεση Δ. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ από την αύξηση Μ.Κ.	6,67
53.98.00.0004	Υπερβάλλουσα κατάθεση Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΙΑΣ από την αύξηση Μ.Κ.	2,32
53.98.01.0000	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 ΕΓΤΑΑ-ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.4 – Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών του προγράμματος Γεωργίας	860.000,00
53.98.01.0006	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 BALCAN	25.000,00
53.98.01.0007	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΓΕΩΠΑΡΚΑ	40.000,00
53.98.01.0008	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΓΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΩΝ II	30.000,00
53.98.01.0009	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΟΙΝΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	12.000,00
53.98.01.0010	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΔΡΟΜΟΙ ΚΡΑΣΙΟΥ	35.000,00
53.98.01.0011	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΠΡΙΜΑΡΟΛΙΑ	30.000,00
53.98.01.0012	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ	35.000,00
53.98.01.0013	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	17.000,00
53.98.01.0014	ΥΠΑΑΤ ΕΥΔ 2014-2020 19.3 ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ	14.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		<u>1.098.088,99</u>

4. Καθαρή θέση

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23^α άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2023 8 εργαζόμενοι).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29 ν. 4308/2014)

1) Οι μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2019 μέχρι 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Εκτιμούμε ότι από τυχόν φορολογικό έλεγχο δε θα προκύψουν για την εταιρεία ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις και για το λόγο τούτο δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

2) Οι εγγυητικές επιστολές, που έχουν εκδοθεί από την τράπεζα Πειραιώς, στις 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσόν των 1.098.000,00 € και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
EE CLLD/LEADER 19.4 850ILG1744487	740.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΓΕΩΠΑΡΚΑ 917ILG2332842	40.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 BALCAN 917ILG2332845	25.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΔΡΟΜΟΙ ΚΡΑΣΙΟΥ 917ILG2332847	35.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΓΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΩΝ II 917ILG2332848	30.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΠΡΙΜΑΡΟΛΙΑ 917ILG2332849	30.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΟΙΝΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ 917ILG2332850	12.000,00
EE CLLD/LEADER 19.4 (2η) 850ILG2326314	120.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ 917ILG2442127	17.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ 917ILG2442128	35.000,00
EE CLLD/LEADER 19.3 ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ 917ILG2442129	14.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.098.000,00

Για τις εγγυητικές αυτές οφείλεται προμήθεια πλέον τόκων ποσού € 5,48

Καλάβρυτα, 02/07/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο υπεύθυνος λογιστής

Παπαδόπουλος Αθανάσιος
ΑΟ 302187

Μπαρής Θεόδωρος
ΑΟ1609173

Ζησιμόπουλος Κωνσταντίνος
ΑΗ 70719

Συνημμένα: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2023-2024					
	Λοιπός εξοπλισμός				
	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (12)	Σύνολο παγίων (14)
Αξία κτήσης					
Αξία κτήσης					
Συντελεστής απόσβεσης	10%,20%	10%,16%		10% & 20%	
Κόστος κτήσης 1/1/2023	220.413,46	24.800,00	245.213,46	37.649,24	282.862,70
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	685,48	0,00	685,48	0,00	685,48
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00		0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2024	221.098,94	24.800,00	245.898,94	37.649,24	283.548,18
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)	13.963,00	0,00	13.963,00	0,00	13.963,00
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2024	235.061,94	24.800,00	259.861,94	37.649,24	297.511,18
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	212.253,84	13.557,33	225.811,17	37.406,51	263.217,68
Αποσβέσεις 2023	1.093,24	3.968,00	5.061,24	48,39	5.109,63
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	213.347,08	17.525,33	230.872,41	37.454,90	268.327,31
Αποσβέσεις 2024	1.807,59	3.968,00	5.775,59	48,39	5.823,98
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	215.154,67	21.493,33	236.648,00	37.503,29	274.151,29
Λογιστική αξία 31.12.2023	7.751,86	7.274,67	15.026,53	194,34	15.220,87
Λογιστική αξία 31.12.2024	19.907,27	3.306,67	23.213,94	145,95	23.359,89